EXPOSÉ

Traumhaftes Anwesen mit historischem Charme in Wabern.

Es gibt viele Häuser - Wir suchen/finden DAS Richtige für Sie.
Häuser, Wohnungen, Gewerbeimmobilien und Grundstücke.

immowelt Diamond Partner

EXPOSE Nr.
23.01

Haupthaus, Ansicht vom Innenhof

Eingang in das Gästehaus

Die Remise - ein praktischer Unterstand

Blockheizkraftwerk

Es gibt viele Häuser - Wir suchen/finden DAS Richtige für Sie.
Häuser, Wohnungen, Gewerbeimmobilien und Grundstücke.

Blick auf den Garten

Traumhaftes Anwesen mit historischem Charme für Individualisten, bestehend aus Haupt- und Gästehaus sowie Nebengebäuden in weitläufiger Gartenanlage.

Das umfassend modernisierte historische Anwesen überzeugt durch seinen durchdachten Grundriss und seine exklusive Ausstattung. Rund um das Haupthaus und die Nebengebäude gibt es viele wunderschön angelegte, teilweise überdachte Terrassen. Der Garten ist vollständig eingezäunt, großzügig gestaltet und unterstreicht den guten Eindruck des gesamten Anwesens.

Hier wohnen Sie ungestört und ruhig – und dennoch nur wenige Minuten von Ortskern entfernt.

Die Gebäude sind für eine gewerbliche Nutzung ebenfalls perfekt geeignet. Es können z. B. Seminare oder Schulungen veranstaltet werden. Das geräumige Gästehaus dient dann als hervorragende Übernachtungsmöglichkeit für die Teilnehmer.

Das in dem ehemaligen Scheunengebäude untergebrachte Blockheizkraftwerk versorgt das komplette Anwesen mit Wärme.

AGU-Immobilien
Hessenallee 19 · D-34613 Schwalmstadt
Tel +49 (0) 66 91 / 92 12 81 · Fax +49 (0) 66 91 / 92 12 82
E-Mail: info@agu-immo.de

Eckdaten

Alle Bauwerke wurden 1993 umfassend innen und außen renoviert, zum Teil wurden Anbauten vorgenommen und für die ländlichen Gegebenheiten in Unshausen großzügig und kostenträchtig, aber für gehobene Ansprüche gestaltet.

KOSTEN & VERFÜGBARKEIT

Objektnummer	23.01
Kaufpreis	1.250.000,-
Verfügbarkeit	Verfügbarkeit nach Absprache

GEBÄUDEART & ZUSTAND

Erschließung	voll erschlossen
Baujahr	1880 / 1993
Zustand	stark gehoben
Bauweise	massive Bauweise / Fachwerk

FLÄCHEN & GRÖSSEN

Grundstücksfläche	3.510 m²
Haupthaus	550 m²
Gästehaus	182 m²
Scheune	146 m²
Garagen	60 m²
Remise	81 m²

Anzahl Räume	15
Schlafzimmer	6
Bäder	6
Küchen	5
Garage	3
Stellplätze	3

ENERGIEEFFIZIENZ

Gebäudeart laut Energieausweis	Einfamilienhaus / Mehrfamilienhaus und Nebengebäude
Heizungsart	Blockheizkraftwerk

Es gibt viele Häuser - Wir suchen/finden DAS Richtige für Sie.
Häuser, Wohnungen, Gewerbeimmobilien und Grundstücke.

BESONDERHEITEN

- massive Bauweise
- Heizung durch BHKW
- Böden im Objekt mit Granit und hochwertigem Eichenparkettbelag
- Fußbodenheizung in 4 Räumen
- Zwischendecken aus Beton und Balkenlagen
- SPA-Bereich mit Saunalandschaft, Tauchbecken und Solarium
- Mehr-etagiger Wintergarten „das Glashaus“
- alle Schlafzimmer, Wohnräume und Wintergarten mit Klimanalage
- großer Fitnessraum
- 2 Kühlhäuser mit Vorbereitungsraum für den ambitionierten Jäger
- alle Wohnräume mit Dolby-Surround/ HiFi-Anlagen
- viel Stauraum durch Einbauschränke
- komplett eingezäunt und blickdicht zugewachsen
- parkähnlicher Garten
- gewerbliche Nutzung möglich, z. B. für Seminare mit Übernachtungsmöglichkeiten im Gästehaus

Alle Angaben ohne Gewähr, keine Haftung für Druckfehler. Unsere AGBs sind jederzeit vor Ort einsehbar.

AGU-Immobilien
Hessenallee 19 · D-34613 Schwalmstadt
Tel +49 (0) 66 91 / 92 12 81 · Fax +49 (0) 66 91 / 92 12 82
E-Mail: info@agu-immo.de

immowelt Diamond Partner

Betreuung und Vermarktung von Immobilien & Großprojekten.
Im Raum Schwalmstadt, Hessen und deutschlandweit.

Lagebeschreibung

Unshausen ist ein Ortsteil der 3 km entfernten Großgemeinde Wabern. Der Ort ist durch regelmäßigen Nahverkehr an die Kerngemeinde mit ICE-Bahnhof angeschlossen. Hier befindet sich auch die Grundschule. Unshausen ist nach wie vor landwirtschaftlich geprägt, dient aber im wesentlichen als Wohnsitz für die im Oberzentrum Kassel beschäftigten Arbeitnehmer.

Das Grundstück wird an der Schmalseite von der Ortsdurchgangsstraße begrenzt. Als Schallschutz und Abgrenzung dient eine mit der Denkmalpflege gestaltete Mauer, die sich mit Ihrem Durchfahrtstor gestalterisch gut in das Dorfbild einfügt. Hinter der Bebauung schließt sich ein harmonisch angelegter Garten an, der mit einem Zaun und einer Hecke zur rückwärtigen Straße angeschlossen ist. Durch diesen Garten ist das Grundstück mit einer zweiten Zufahrt mit einem elektrischen Tor erschlossen.

Wasserspiel im Innenhof mit eigener Zisterne

Elektrisches Tor
vom Innenhof

Es gibt viele Häuser - Wir suchen/finden DAS Richtige für Sie.
Häuser, Wohnungen, Gewerbeimmobilien und Grundstücke.

Raumaufteilung

Im Haupthaus erwartet Sie im Erdgeschoss ein großer, heller Eingangsbereich. Von hier aus gelangen Sie ins Obergeschoss, in dem sich zwei Wohn-Schlafzimmer mit Pantry-Küche und eigenem Bad sowie ein Büro gefinden. Außerdem finden Sie im Erdgeschoss das äußerst geräumige Wohnzimmer, von welchem Sie über die Küche in den begrünten, über zwei Etagen reichenden Wintergarten gelangen. Bodentiefe Fenster lassen drinnen und draußen regelrecht verschmelzen und erlauben einen wunderschönen Blick auf Hof und Garten. Ebenfalls auf dieser Etage liegen das große Schlafzimmer mit großzügigem Marmor-Bad, Wanne und ebenerdiger Dusche, das Gästezimmer mit separatem kleinem Bad und der Zugang zum SPA-Bereich mit Sauna und Solarium.

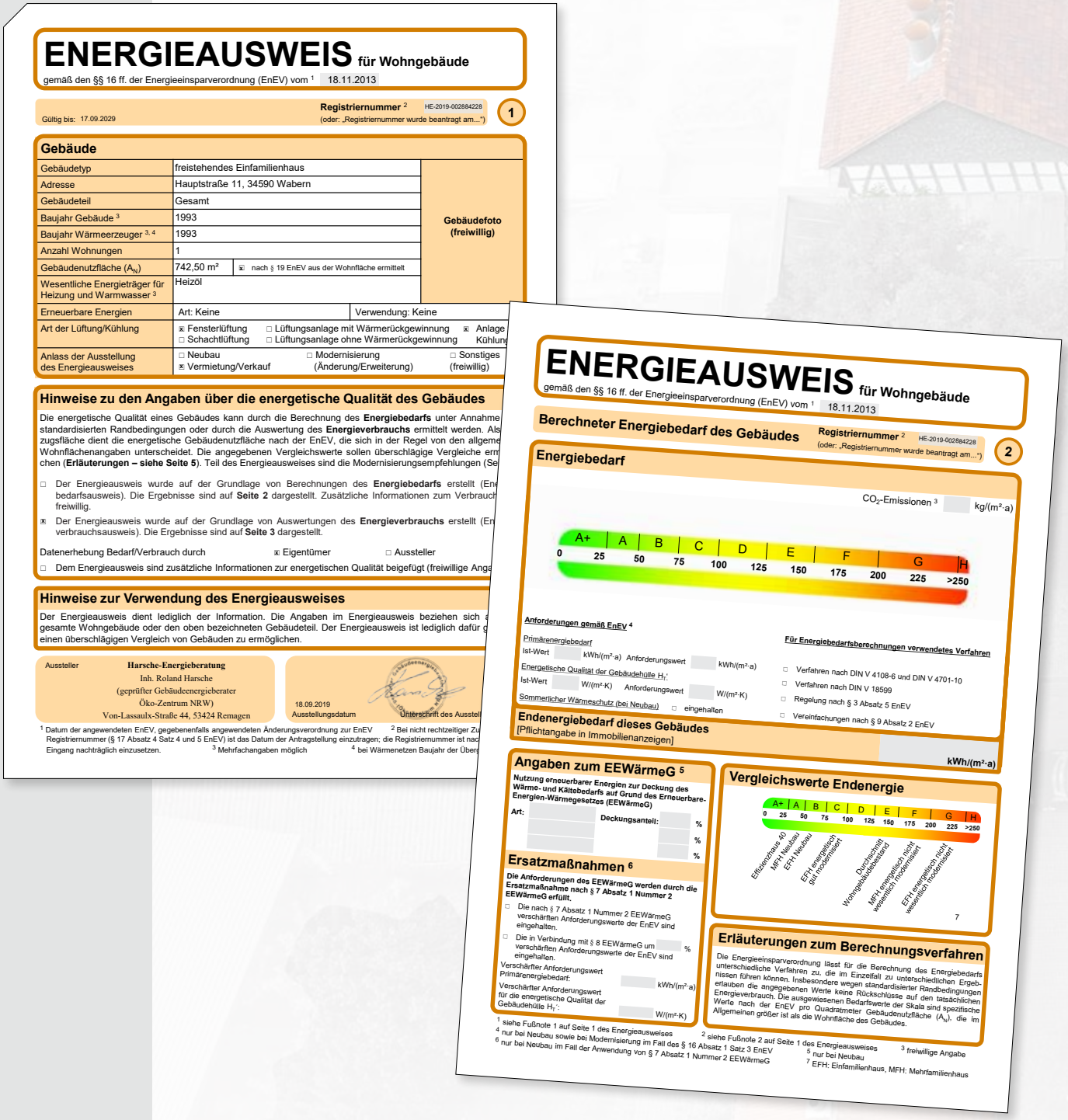
Im Untergeschoss befindet sich eine weitere Toilette und das gemütliche Kaminzimmer mit Ausgang zum Hof und einer der zahlreichen Terrassen des Anwesens. Außerdem gibt es hier den geräumigen Fitnessbereich mit strapazierfähigem Bodenbelag und Schwerlast-Estrich. Weiter kommt man in den Hauswirtschaftsbereich mit großer Küche und Haustechnik, sowie in den Vorbereitungsraum inkl. Kühlhäusern mit direktem Zugang von außen.

Die großzügige Raumaufteilung des Haupthauses wird durch die vielen raffinierten Details noch zusätzlich aufgewertet. Hochwertige Einbauschränke fügen sich perfekt in das Bild des ebenso geschmackvollen wie durchdachten Interieurs ein. Ein Großteil der Möbel wurde eigens vom Schreiner angefertigt bzw. umgearbeitet. Hierbei hat der Besitzer großen Wert auf Qualität und räumliche Harmonie gelegt. Es ist ihm gelungen, das Haus vom Boden bis in die Spitze „aus einem Guss“ einzurichten – sogar die Teppiche wurden im Farbschema der Einrichtung angefertigt.

Draußen am Hof vereinen sich traditionelle Gegenstände aus früheren Zeiten mit modernen Komponenten, z. B. sind die alten Mühlensteine dekorativ in das Hofpflaster eingelassen und steinerne Tränken fungieren nun als Wasserspiele. Der parkähnliche Garten beherbergt mehrere ästhetisch anmutende Skulpturen von einem mittlerweile international bekannten Bildhauer.

AGU-Immobilien
Hessenallee 19 · D-34613 Schwalmstadt
Tel +49 (0) 66 91 / 92 12 81 · Fax +49 (0) 66 91 / 92 12 82
E-Mail: info@agu-immo.de

Energieausweis



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom [1] 18.11.2013

Gültig bis: 17.09.2029

Registriernummer [2] HE-2019-002884228
(oder: „Registriernummer wurde beantragt am...")

1

Gebäude

Gebäudetyp	freistehendes Einfamilienhaus	Gebäudefoto (freiwillig)
Adresse	Hauptstraße 11, 34590 Wabern	
Gebäudeteil	Gesamt	
Baujahr Gebäude [3]	1993	
Baujahr Wärmeerzeuger [3, 4]	1993	
Anzahl Wohnungen	1	
Gebäudenutzfläche (A_N)	742,50 m² ☒ nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt	
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser [3]	Heizöl	
Erneuerbare Energien	Art: Keine	Verwendung: Keine
Art der Lüftung/Kühlung	☒ Fensterlüftung ☐ Schachtlüftung ☐ Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung ☐ Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung ☒ Anlage Kühlung	
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	☐ Neubau ☒ Vermietung/Verkauf ☐ Modernisierung (Änderung/Erweiterung) ☐ Sonstiges (freiwillig)	

Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes

Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des **Energiebedarfs** unter Annahme standardisierten Randbedingungen oder durch die Auswertung des **Energieverbrauchs** ermittelt werden. Als zugsfläche dient die energetische Gebäudenutzfläche nach der EnEV, die sich in der Regel von den allgeme Wohnflächenangaben unterscheidet. Die angegebenen Vergleichswerte sollen überschlägige Vergleiche erm chen (**Erläuterungen – siehe Seite 5**). Teil des Energieausweises sind die Modernisierungsempfehlungen (Se

☐ Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Berechnungen des **Energiebedarfs** erstellt (En bedarfsausweis). Die Ergebnisse sind auf **Seite 2** dargestellt. Zusätzliche Informationen zum Verbrauch freiwillig.

☒ Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Auswertungen des **Energieverbrauchs** erstellt (En verbrauchsausweis). Die Ergebnisse sind auf **Seite 3** dargestellt.

Datenerhebung Bedarf/Verbrauch durch ☒ Eigentümer ☐ Aussteller

☐ Dem Energieausweis sind zusätzliche Informationen zur energetischen Qualität beigefügt (freiwillige Anga

Hinweise zur Verwendung des Energieausweises

Der Energieausweis dient lediglich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich a gesamte Wohngebäude oder den oben bezeichneten Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür g einen überschlägigen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

Aussteller **Harsche-Energieberatung**
Inh. Roland Harsche
(geprüfter Gebäudeenergieberater
Öko-Zentrum NRW)
Von-Lassaulx-Straße 44, 53424 Remagen

18.09.2019 Ausstellungsdatum — Unterschrift des Ausstell

[1] Datum der angewendeten EnEV, gegebenenfalls angewendeten Änderungsverordnung zur EnEV [2] Bei nicht rechtzeitiger Zu Registriernummer (§ 17 Absatz 4 Satz 4 und 5 EnEV) ist das Datum der Antragstellung einzutragen; die Registriernummer ist nac Eingang nachträglich einzusetzen. [3] Mehrfachangaben möglich [4] bei Wärmenetzen Baujahr der Übers

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom [1] 18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registriernummer [2] HE-2019-002884228
(oder: „Registriernummer wurde beantragt am...")

2

Energiebedarf

CO_2-Emissionen [3] kg/(m²·a)

A+ | A | B | C | D | E | F | G | H
0 | 25 | 50 | 75 | 100 | 125 | 150 | 175 | 200 | 225 | >250

Anforderungen gemäß EnEV [4]

Primärenergiebedarf
Ist-Wert kWh/(m²·a) Anforderungswert kWh/(m²·a)

Energetische Qualität der Gebäudehülle H_T'
Ist-Wert W/(m²·K) Anforderungswert W/(m²·K)

Sommerlicher Wärmeschutz (bei Neubau) ☐ eingehalten

Für Energiebedarfsberechnungen verwendetes Verfahren

☐ Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10
☐ Verfahren nach DIN V 18599
☐ Regelung nach § 3 Absatz 5 EnEV
☐ Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes

[Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]

kWh/(m²·a)

Angaben zum EEWärmeG [5]

Nutzung erneuerbarer Energien zur Deckung des Wärme- und Kältebedarfs auf Grund des Erneuerbare-Energien-Wärmegesetzes (EEWärmeG)

Art: Deckungsanteil: %

Ersatzmaßnahmen [6]

Die Anforderungen des EEWärmeG werden durch die Ersatzmaßnahme nach § 7 Absatz 1 Nummer 2 EEWärmeG erfüllt.

☐ Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 2 EEWärmeG verschärften Anforderungswerte der EnEV sind eingehalten.

☐ Die in Verbindung mit § 8 EEWärmeG um % verschärften Anforderungswerte der EnEV sind eingehalten.

Verschärfter Anforderungswert Primärenergiebedarf: kWh/(m²·a)

Verschärfter Anforderungswert für die energetische Qualität der Gebäudehülle H_T': W/(m²·K)

Vergleichswerte Endenergie

A+ | A | B | C | D | E | F | G | H
0 | 25 | 50 | 75 | 100 | 125 | 150 | 175 | 200 | 225 | >250

Effizienzhaus 40 · MFH Neubau · EFH Neubau · EFH energetisch gut modernisiert · Durchschnitt Wohngebäudebestand · MFH energetisch nicht wesentlich modernisiert · EFH energetisch nicht wesentlich modernisiert

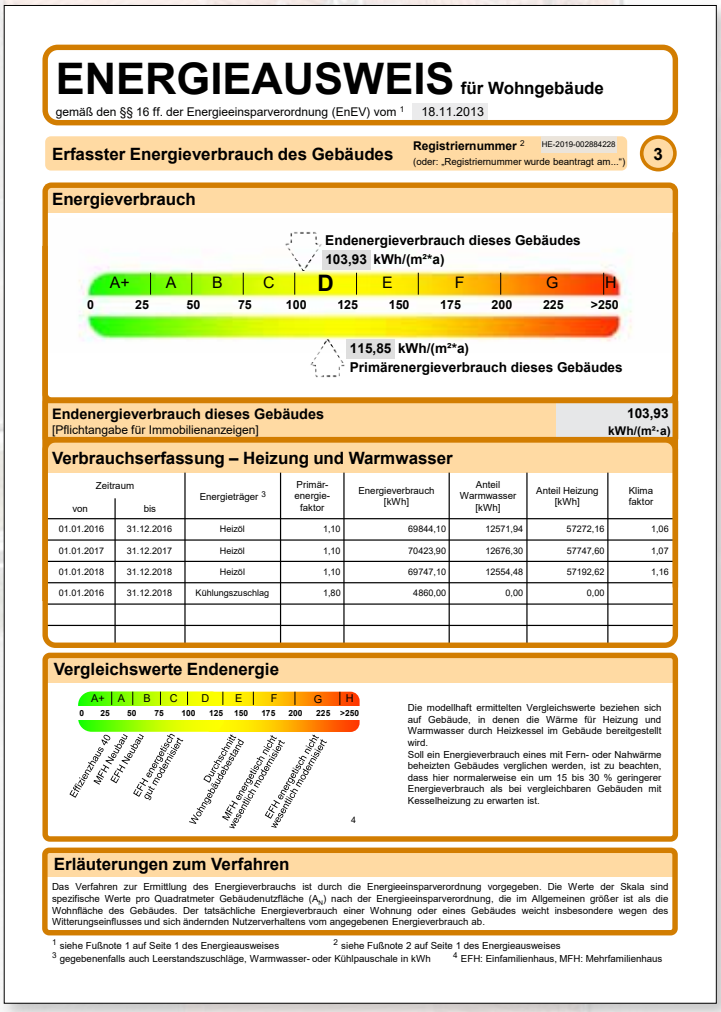
7

Erläuterungen zum Berechnungsverfahren

Die Energieeinsparverordnung lässt für die Berechnung des Energiebedarfs unterschiedliche Verfahren zu, die im Einzelfall zu unterschiedlichen Ergebnissen führen können. Insbesondere wegen standardisierter Randbedingungen erlauben die angegebenen Werte keine Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch. Die ausgewiesenen Bedarfswerte der Skala sind spezifische Werte nach der EnEV pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (A_N), die im Allgemeinen größer ist als die Wohnfläche des Gebäudes.

[1] siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises [2] siehe Fußnote 2 auf Seite 1 des Energieausweises [3] freiwillige Angabe
[4] nur bei Neubau sowie bei Modernisierung im Fall des § 16 Absatz 1 Satz 3 EnEV [5] nur bei Neubau
[6] nur bei Neubau im Fall der Anwendung von § 7 Absatz 1 Nummer 2 EEWärmeG [7] EFH: Einfamilienhaus, MFH: Mehrfamilienhaus

Es gibt viele Häuser - Wir suchen/finden DAS Richtige für Sie.
Häuser, Wohnungen, Gewerbeimmobilien und Grundstücke.



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom [1] 18.11.2013

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes — **Registriernummer** [2] HE-2019-002884228 (oder: „Registriernummer wurde beantragt am...") — 3

Energieverbrauch

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes
103,93 kWh/(m²*a)

A+ | A | B | C | D | E | F | G | H
0 | 25 | 50 | 75 | 100 | 125 | 150 | 175 | 200 | 225 | >250

115,85 kWh/(m²*a)
Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes [Pflichtangabe für Immobilienanzeigen] — 103,93 kWh/(m²·a)

Verbrauchserfassung – Heizung und Warmwasser

Zeitraum von	Zeitraum bis	Energieträger [3]	Primär-energie-faktor	Energieverbrauch [kWh]	Anteil Warmwasser [kWh]	Anteil Heizung [kWh]	Klima faktor
01.01.2016	31.12.2016	Heizöl	1,10	69844,10	12571,94	57272,16	1,06
01.01.2017	31.12.2017	Heizöl	1,10	70423,90	12676,30	57747,60	1,07
01.01.2018	31.12.2018	Heizöl	1,10	69747,10	12554,48	57192,62	1,16
01.01.2016	31.12.2018	Kühlungszuschlag	1,80	4860,00	0,00	0,00	

Vergleichswerte Endenergie

A+ | A | B | C | D | E | F | G | H
0 | 25 | 50 | 75 | 100 | 125 | 150 | 175 | 200 | 225 | >250

Effizienzhaus 40 · MFH Neubau · EFH Neubau · EFH energetisch gut modernisiert · Durchschnitt Wohngebäudebestand · MFH energetisch nicht wesentlich modernisiert · EFH energetisch nicht wesentlich modernisiert [4]

Die modellhaft ermittelten Vergleichswerte beziehen sich auf Gebäude, in denen die Wärme für Heizung und Warmwasser durch Heizkessel im Gebäude bereitgestellt wird.
Soll ein Energieverbrauch eines mit Fern- oder Nahwärme beheizten Gebäudes verglichen werden, ist zu beachten, dass hier normalerweise ein um 15 bis 30 % geringerer Energieverbrauch als bei vergleichbaren Gebäuden mit Kesselheizung zu erwarten ist.

Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung des Energieverbrauchs ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Die Werte der Skala sind spezifische Werte pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (A_N) nach der Energieeinsparverordnung, die im Allgemeinen größer ist als die Wohnfläche des Gebäudes. Der tatsächliche Energieverbrauch einer Wohnung oder eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzerverhaltens vom angegebenen Energieverbrauch ab.

[1] siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises
[2] siehe Fußnote 2 auf Seite 1 des Energieausweises
[3] gegebenenfalls auch Leerstandszuschläge, Warmwasser- oder Kühlpauschale in kWh
[4] EFH: Einfamilienhaus, MFH: Mehrfamilienhaus

Alle Angaben ohne Gewähr, keine Haftung für Druckfehler. Unsere AGBs sind jederzeit vor Ort einsehbar.

AGU-Immobilien
Hessenallee 19 · D-34613 Schwalmstadt
Tel +49 (0) 66 91 / 92 12 81 · Fax +49 (0) 66 91 / 92 12 82
E-Mail: info@agu-immo.de

EXPOSE Nr.
23.01

Objektübersicht

Es gibt viele Häuser - Wir suchen/finden DAS Richtige für Sie.
Häuser, Wohnungen, Gewerbeimmobilien und Grundstücke.

Seite

Haupthaus 12-35

Viel Platz, die hochwertige Ausstattung und ein durchdachter Grundriss mit Wintergarten, Kaminzimmer und SPA lassen keine Wünsche offen.

Gästehaus 36-41

Das historische Gästehaus bietet mit weiteren Zimmern zusätzlichen Platz, z. B. für Familie, Freunde oder Mitarbeiter.

Remise 42

Der praktische Unterstand.

Garagen 42

Viel Raum für Träume.

Blockheizkraftwerk 43

Wärme forever all inclusive.

Garten 44-46

Große Flächen für Hobby & Gartenbau.

Grundrisse 47-50

AGU-Immobilien
Hessenallee 19 · D-34613 Schwalmstadt
Tel +49 (0) 66 91 / 92 12 81 · Fax +49 (0) 66 91 / 92 12 82
E-Mail: info@agu-immo.de

Haupthaus / Eingangsbereich & obere Küche

Es gibt viele Häuser - Wir suchen/finden DAS Richtige für Sie.
Häuser, Wohnungen, Gewerbeimmobilien und Grundstücke.

AGU-Immobilien
Hessenallee 19 · D-34613 Schwalmstadt
Tel +49 (0) 66 91 / 92 12 81 · Fax +49 (0) 66 91 / 92 12 82
E-Mail: info@agu-immo.de

Betreuung und Vermarktung von Immobilien & Großprojekten.
Im Raum Schwalmstadt, Hessen und deutschlandweit.

Haupthaus / Wohnzimmer

Es gibt viele Häuser - Wir suchen/finden DAS Richtige für Sie.
Häuser, Wohnungen, Gewerbeimmobilien und Grundstücke.

AGU-Immobilien
Hessenallee 19 · D-34613 Schwalmstadt
Tel +49 (0) 66 91 / 92 12 81 · Fax +49 (0) 66 91 / 92 12 82
E-Mail: info@agu-immo.de

Betreuung und Vermarktung von Immobilien & Großprojekten.
Im Raum Schwalmstadt, Hessen und deutschlandweit.

Haupthaus / Wintergarten

Es gibt viele Häuser - Wir suchen/finden DAS Richtige für Sie.
Häuser, Wohnungen, Gewerbeimmobilien und Grundstücke.

AGU-Immobilien
Hessenallee 19 · D-34613 Schwalmstadt
Tel +49 (0) 66 91 / 92 12 81 · Fax +49 (0) 66 91 / 92 12 82
E-Mail: info@agu-immo.de

Betreuung und Vermarktung von Immobilien & Großprojekten.
Im Raum Schwalmstadt, Hessen und deutschlandweit.

Haupthaus / Oberes Bad, Gäste-Zimmer mit WC

Es gibt viele Häuser - Wir suchen/finden DAS Richtige für Sie.
Häuser, Wohnungen, Gewerbeimmobilien und Grundstücke.

AGU-Immobilien
Hessenallee 19 · D-34613 Schwalmstadt
Tel +49 (0) 66 91 / 92 12 81 · Fax +49 (0) 66 91 / 92 12 82
E-Mail: info@agu-immo.de

Betreuung und Vermarktung von Immobilien & Großprojekten.
Im Raum Schwalmstadt, Hessen und deutschlandweit.

Haupthaus / SPA & Sauna

Es gibt viele Häuser - Wir suchen/finden DAS Richtige für Sie.
Häuser, Wohnungen, Gewerbeimmobilien und Grundstücke.

AGU-Immobilien
Hessenallee 19 · D-34613 Schwalmstadt
Tel +49 (0) 66 91 / 92 12 81 · Fax +49 (0) 66 91 / 92 12 82
E-Mail: info@agu-immo.de

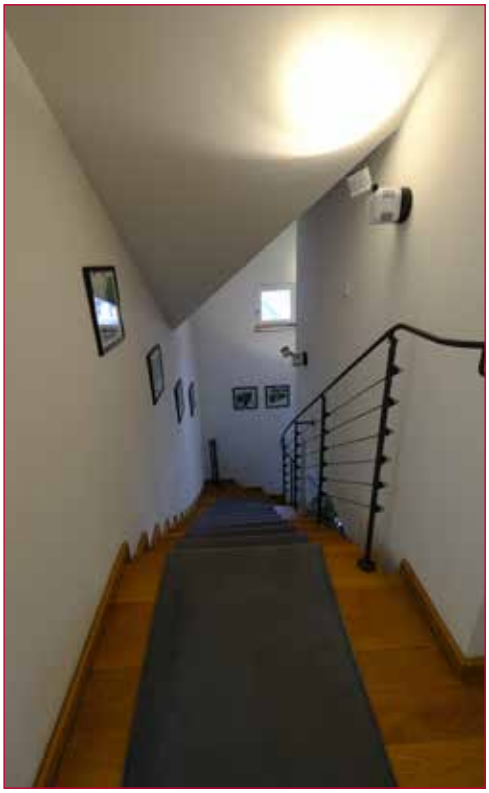
immowelt Diamond Partner

Betreuung und Vermarktung von Immobilien & Großprojekten.
Im Raum Schwalmstadt, Hessen und deutschlandweit.

Haupthaus / Schlafzimmer

Es gibt viele Häuser - Wir suchen/finden DAS Richtige für Sie.
Häuser, Wohnungen, Gewerbeimmobilien und Grundstücke.

Haupthaus / Zum Dachgeschoss



AGU-Immobilien
Hessenallee 19 · D-34613 Schwalmstadt
Tel +49 (0) 66 91 / 92 12 81 · Fax +49 (0) 66 91 / 92 12 82
E-Mail: info@agu-immo.de

Betreuung und Vermarktung von Immobilien & Großprojekten.
Im Raum Schwalmstadt, Hessen und deutschlandweit.

immowelt Diamond Partner

Haupthaus / Wohnung & Terrasse Dachgeschoss

Es gibt viele Häuser - Wir suchen/finden DAS Richtige für Sie.
Häuser, Wohnungen, Gewerbeimmobilien und Grundstücke.

AGU-Immobilien
Hessenallee 19 · D-34613 Schwalmstadt
Tel +49 (0) 66 91 / 92 12 81 · Fax +49 (0) 66 91 / 92 12 82
E-Mail: info@agu-immo.de

immowelt Diamond Partner

Haupthaus / Büro Dachgeschoss

Es gibt viele Häuser - Wir suchen/finden DAS Richtige für Sie.
Häuser, Wohnungen, Gewerbeimmobilien und Grundstücke.

AGU-Immobilien
Hessenallee 19 · D-34613 Schwalmstadt
Tel +49 (0) 66 91 / 92 12 81 · Fax +49 (0) 66 91 / 92 12 82
E-Mail: info@agu-immo.de

immowelt Diamond Partner

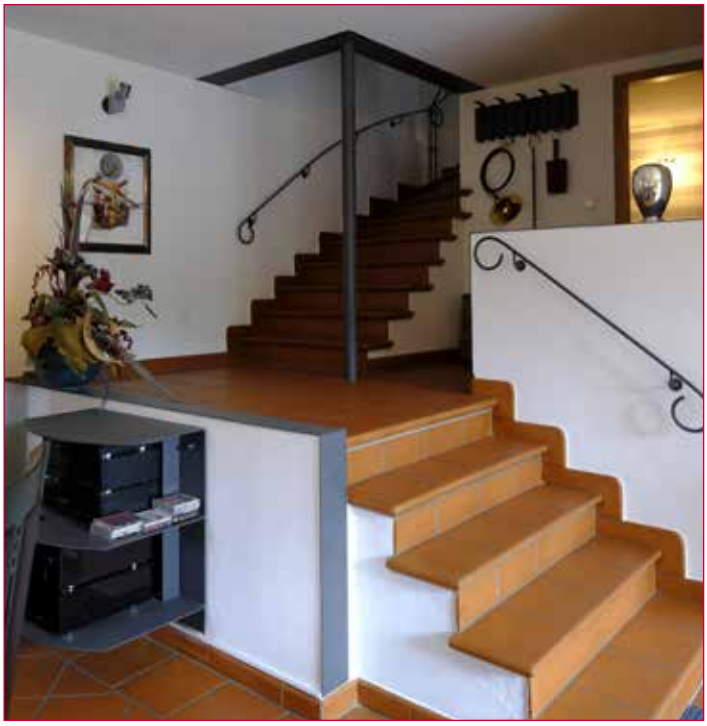
Haupthaus / Schlafbereich Dachgeschoss

Es gibt viele Häuser - Wir suchen/finden DAS Richtige für Sie.
Häuser, Wohnungen, Gewerbeimmobilien und Grundstücke.

AGU-Immobilien
Hessenallee 19 · D-34613 Schwalmstadt
Tel +49 (0) 66 91 / 92 12 81 · Fax +49 (0) 66 91 / 92 12 82
E-Mail: info@agu-immo.de

immowelt Diamond Partner

Haupthaus / Kaminzimmer



Es gibt viele Häuser - Wir suchen/finden DAS Richtige für Sie.
Häuser, Wohnungen, Gewerbeimmobilien und Grundstücke.

AGU-Immobilien
Hessenallee 19 · D-34613 Schwalmstadt
Tel +49 (0) 66 91 / 92 12 81 · Fax +49 (0) 66 91 / 92 12 82
E-Mail: info@agu-immo.de

Betreuung und Vermarktung von Immobilien & Großprojekten.
Im Raum Schwalmstadt, Hessen und deutschlandweit.

Haupthaus / Untergeschoss – WC

Es gibt viele Häuser - Wir suchen/finden DAS Richtige für Sie.
Häuser, Wohnungen, Gewerbeimmobilien und Grundstücke.

Haupthaus / UG – Küche & Kühlraum für Wild

AGU-Immobilien
Hessenallee 19 · D-34613 Schwalmstadt
Tel +49 (0) 66 91 / 92 12 81 · Fax +49 (0) 66 91 / 92 12 82
E-Mail: info@agu-immo.de

Haupthaus / Untergeschoss – Fitnessraum

Es gibt viele Häuser - Wir suchen/finden DAS Richtige für Sie.
Häuser, Wohnungen, Gewerbeimmobilien und Grundstücke.

Haupthaus / Untergeschoss – Haustechnik

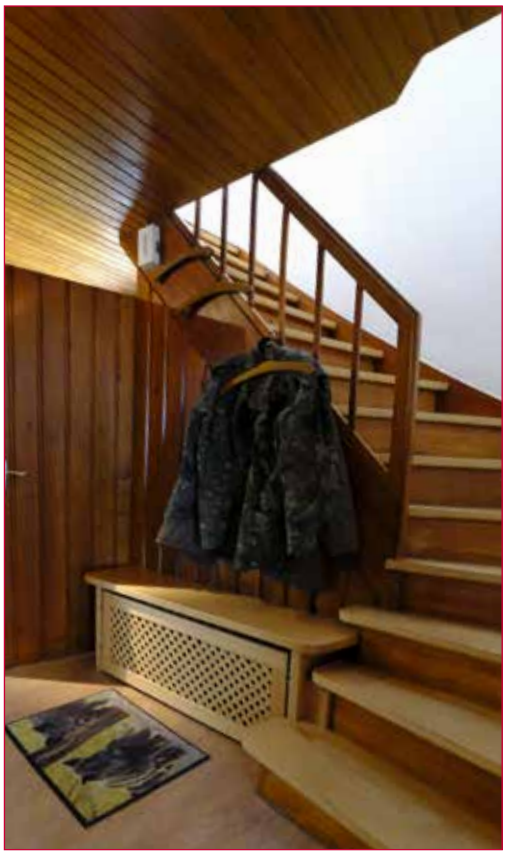
AGU-Immobilien
Hessenallee 19 · D-34613 Schwalmstadt
Tel +49 (0) 66 91 / 92 12 81 · Fax +49 (0) 66 91 / 92 12 82
E-Mail: info@agu-immo.de

immowelt Diamond Partner

Betreuung und Vermarktung von Immobilien & Großprojekten.
Im Raum Schwalmstadt, Hessen und deutschlandweit.

Gästehaus / Eingangsbereich & Küche

Es gibt viele Häuser - Wir suchen/finden DAS Richtige für Sie.
Häuser, Wohnungen, Gewerbeimmobilien und Grundstücke.



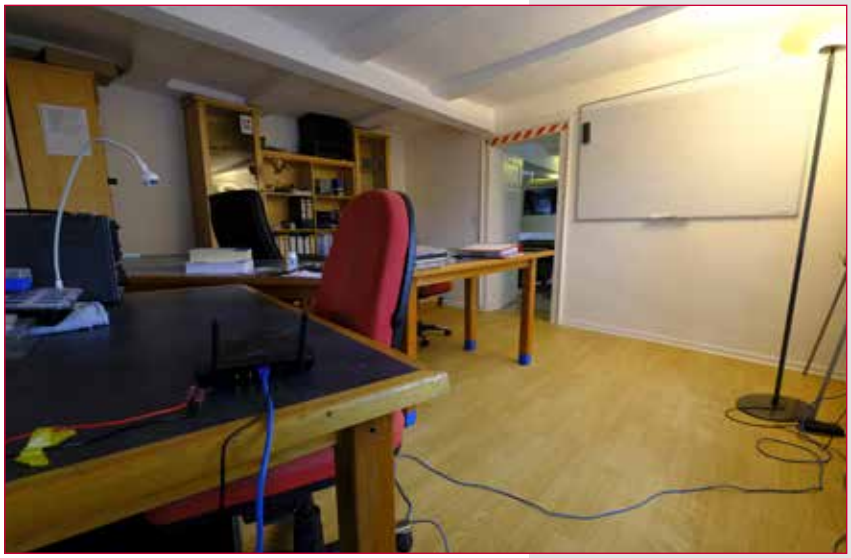
AGU-Immobilien
Hessenallee 19 · D-34613 Schwalmstadt
Tel +49 (0) 66 91 / 92 12 81 · Fax +49 (0) 66 91 / 92 12 82
E-Mail: info@agu-immo.de

Betreuung und Vermarktung von Immobilien & Großprojekten.
Im Raum Schwalmstadt, Hessen und deutschlandweit.

Gästehaus / Wohn-, Schlafzimmer & Bad

Es gibt viele Häuser - Wir suchen/finden DAS Richtige für Sie.
Häuser, Wohnungen, Gewerbeimmobilien und Grundstücke.

Gästehaus / Obere Etage



AGU-Immobilien
Hessenallee 19 · D-34613 Schwalmstadt
Tel +49 (0) 66 91 / 92 12 81 · Fax +49 (0) 66 91 / 92 12 82
E-Mail: info@agu-immo.de

Gästehaus / Obere Etage

Es gibt viele Häuser - Wir suchen/finden DAS Richtige für Sie.
Häuser, Wohnungen, Gewerbeimmobilien und Grundstücke.

Gästehaus / Untergeschoss

AGU-Immobilien
Hessenallee 19 · D-34613 Schwalmstadt
Tel +49 (0) 66 91 / 92 12 81 · Fax +49 (0) 66 91 / 92 12 82
E-Mail: info@agu-immo.de

Remise & Garagen / Viel Raum für Träume

Es gibt viele Häuser - Wir suchen/finden DAS Richtige für Sie.
Häuser, Wohnungen, Gewerbeimmobilien und Grundstücke.

Blockheizkraftwerk / Wärme forever all inclusive

AGU-Immobilien
Hessenallee 19 · D-34613 Schwalmstadt
Tel +49 (0) 66 91 / 92 12 81 · Fax +49 (0) 66 91 / 92 12 82
E-Mail: info@agu-immo.de

Garten / Große Flächen für Hobby & Gartenbau

Es gibt viele Häuser - Wir suchen/finden DAS Richtige für Sie.
Häuser, Wohnungen, Gewerbeimmobilien und Grundstücke.

Garten / Große Flächen für Hobby & Gartenbau

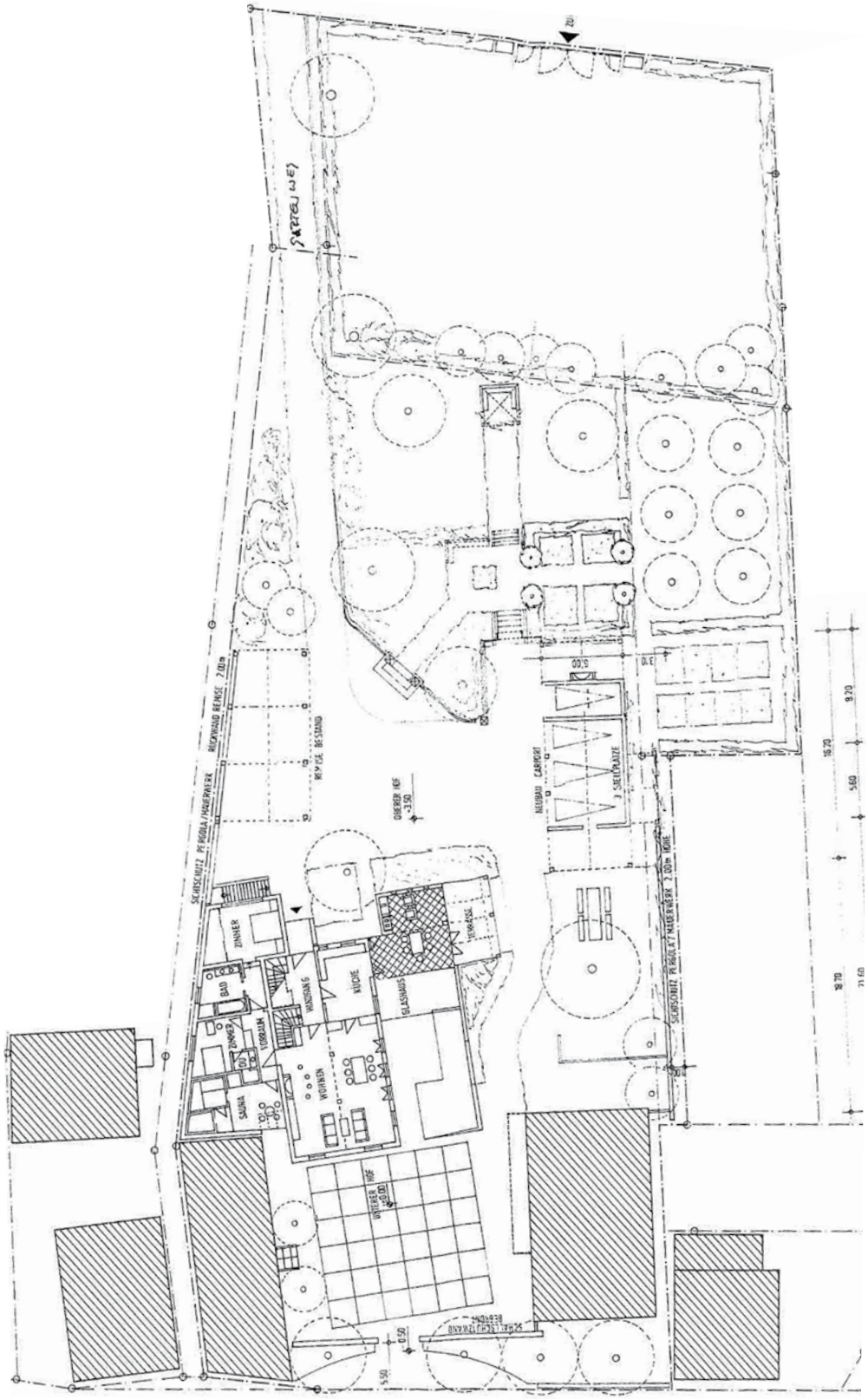
AGU-Immobilien
Hessenallee 19 · D-34613 Schwalmstadt
Tel +49 (0) 66 91 / 92 12 81 · Fax +49 (0) 66 91 / 92 12 82
E-Mail: info@agu-immo.de

Betreuung und Vermarktung von Immobilien & Großprojekten.
Im Raum Schwalmstadt, Hessen und deutschlandweit.

Garten / Große Flächen für Hobby & Gartenbau

Es gibt viele Häuser - Wir suchen/finden DAS Richtige für Sie.
Häuser, Wohnungen, Gewerbeimmobilien und Grundstücke.

Grundrisse / Grundstück, Lageplan

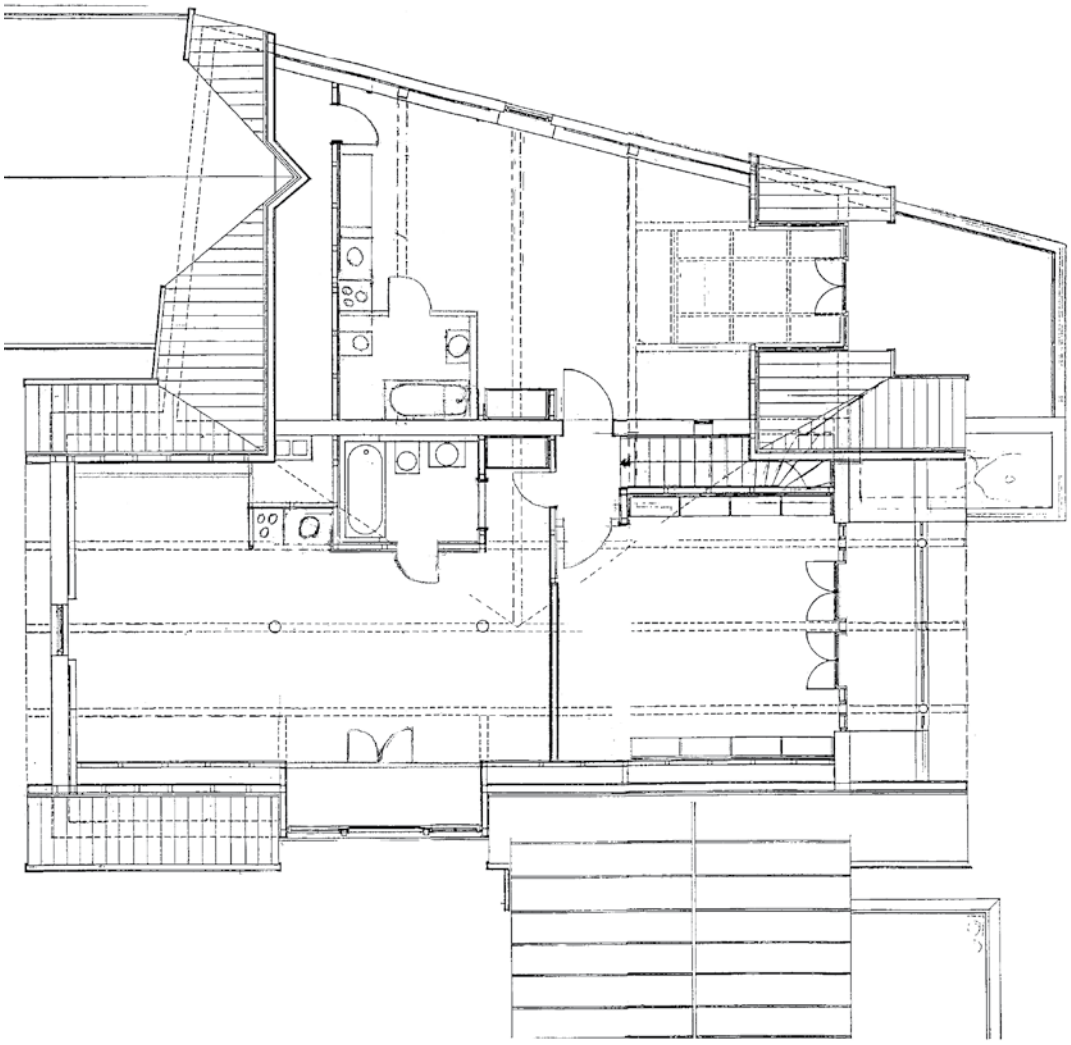


AGU-Immobilien
Hessenallee 19 · D-34613 Schwalmstadt
Tel +49 (0) 66 91 / 92 12 81 · Fax +49 (0) 66 91 / 92 12 82
E-Mail: info@agu-immo.de

Grundrisse / Haupthaus, erstes Obergeschoss

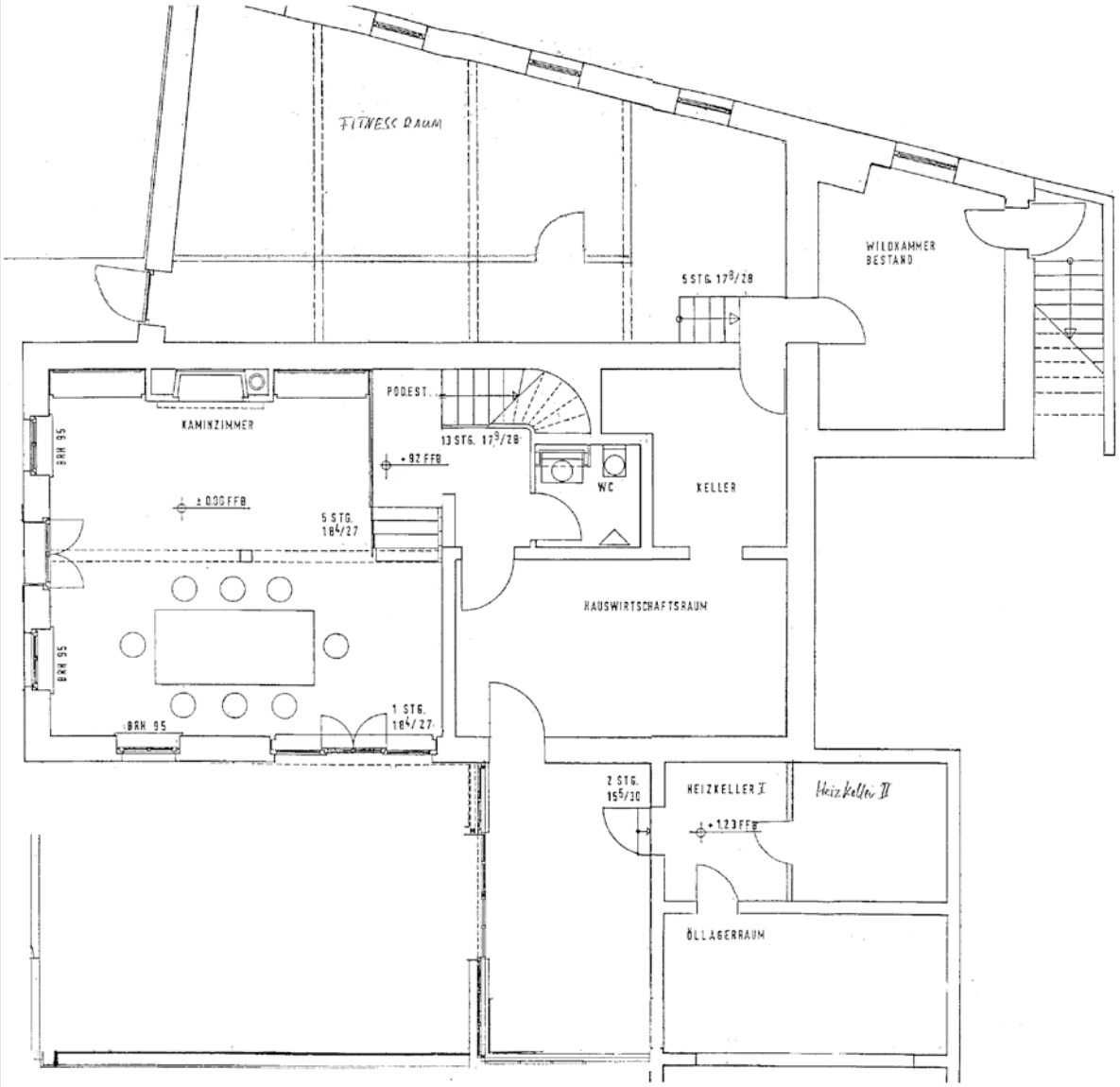
Es gibt viele Häuser - Wir suchen/finden DAS Richtige für Sie.
Häuser, Wohnungen, Gewerbeimmobilien und Grundstücke.

Grundrisse / Haupthaus, Dachgeschoss



AGU-Immobilien
Hessenallee 19 · D-34613 Schwalmstadt
Tel +49 (0) 66 91 / 92 12 81 · Fax +49 (0) 66 91 / 92 12 82
E-Mail: info@agu-immo.de

Grundrisse / Haupthaus, Erdgeschoss



Es gibt viele Häuser - Wir suchen/finden DAS Richtige für Sie.
Häuser, Wohnungen, Gewerbeimmobilien und Grundstücke.

Raum für Ihre Notizen

AGU-Immobilien
Hessenallee 19 · D-34613 Schwalmstadt
Tel +49 (0) 66 91 / 92 12 81 · Fax +49 (0) 66 91 / 92 12 82
E-Mail: info@agu-immo.de

Betreuung und Vermarktung von Immobilien & Großprojekten im Raum Schwalmstadt, Hessen und deutschlandweit!

AGU-Immobilien
Hessenallee 19 · D-34613 Schwalmstadt
Tel +49 (0)6691 / 92 10 149 · Fax +49(0)6691 / 92 12 82
E-Mail: info@agu-immo.de

Alle Angaben ohne Gewähr, keine Haftung für Druckfehler. Unsere AGBs sind jederzeit vor Ort einsehbar.